


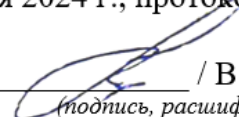
Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		



УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета Института медицины, экологии и физической культуры от «19» июня 2024 г., протокол № 10/261

Председатель

 / В.В. Машин /
(подпись, расшифровка подписи)

от 19 июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО
Факультет	Экологический
Кафедра	Лесного хозяйства
Курс	3

Направление подготовки **35.03.10 Ландшафтная архитектура (уровень бакалавриата)**

Профиль **Садово-парковое хозяйство и ландшафтный дизайн**

Форма обучения **Очно-заочная**

Дата введения в учебный процесс УлГУ: «1» сентября 2024 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20____ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20____ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20____ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Митрофанова Наталья Александровна	Лесного хозяйства	Доцент, К.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО	
Заведующий выпускающей кафедрой лесного хозяйства	
 Подпись	/ <u>Л.И. Загидуллина</u> / Расшифровка подписи
<u>16</u> апреля 2024 г.	

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины: подготовить будущих специалистов, способных осуществлять озеленения открытых пространств, дизайн внешней среды, планирование, проектирование, строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры, их реконструкцию, а также надзор и контроль, мониторинг состояния, инвентаризацию, кадастровый учет, охрану и восстановление зеленых насаждений в природных и урбанизированных ландшафтах.

Задачи дисциплины:

- изучить круг вопросов, связанных с изучением истории градостроительства, участие в управлении объектами ландшафтной архитектуры в области их функционального использования, охраны и защиты, участие в разработке проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, а также с изучением источников экологического права, принципов и объектов охраны окружающей среды, экологического права и обязанностей граждан, механизма действия экологического права и ответственностью за экологические правонарушения

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:

Дисциплина относится к Б1.О.33. – обязательной части. Овладение знаниями по данной дисциплине продиктовано необходимостью достижения всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности архитектурно-градостроительных отношений в увязке с правовыми требованиями охраны окружающей среды; подготовкой к практической деятельности высококвалифицированных специалистов в этой сфере; изучение правовых актов в области архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды при градостроительстве.

Формирование знаний по дисциплине отталкивается от багажа знаний, приобретенных студентом в ходе получения среднего и высшего образования.

Дисциплина изучается на 3 курсе

Освоение дисциплины базируется на знаниях, приобретенных в рамках изучения таких *предшествующих* дисциплин, как Архитектурная графика и основы композиции, Рисунок и живопись в ландшафтной архитектуре, Ландшафтный рисунок, Психология и педагогика, Оформление графической документации.

Дисциплина является *сопутствующей* для Теория ландшафтной архитектуры и методология проектирования, учебной технологической (проектно-технологической) практике

Данная учебная дисциплина будет основой для освоения *последующих* дисциплин: Ландшафтное проектирование, Компьютерная графика в ландшафтном проектировании, Творческая практика (по проектированию открытых пространств), Градостроительство с основами архитектуры.

Знания, умения и навыки могут быть использованы при прохождении практик, подготовке и сдачи ГОС, при выполнении и защите выпускной квалификационной работы.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

3 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенции
<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя их действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>Знать: государственные стандарты и нормативно-техническая документация по организации производства работ по благоустройству и озеленению на объекте ландшафтной архитектуры;</p> <p>Уметь: подготавливать документы для оформления разрешений на производстворабот по благоустройству и озеленению территорий, в том числе в охранных зонах;</p> <p>Владеть: анализом отчетной документации производства работ по благоустройству и озеленению на объекте ландшафтной архитектуры</p>
<p>ОПК-2. Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: правовые основы градостроительной деятельности и охраны окружающей среды; принципы корректного использования нормативных правовых документов в своей деятельности</p> <p>Уметь: применять нормативно правовые документы в области градостроительства и охраны окружающей среды.</p> <p>Владеть: правовыми положениями субъектов правоотношений в сфере профессиональной и предпринимательской деятельности; методами грамотного использования нормативных правовых документов</p>
<p>ПК-9. Способен разрабатывать проектную и техническую документацию на объекты ландшафтной архитектуры в соответствии с действующими нормативными документами, оформлять законченные проектные работы</p>	<p>Знать: методику разработки проектной и рабочей технической документации на объекты ландшафтной архитектуры, оформления законченных проектных работ; порядок документального оформления приема-передачи законченных объектов ландшафтной архитектуры и этапов (комплексов) работ; методы определения видов и объемов работ и производственных заданий по благоустройству и озеленению</p> <p>Уметь: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию на объекты ландшафтной архитектуры, оформлять законченные проектные работы; - проверять соответствие функционирования объектов благоустройства и озеленения нормативно-технической документации; -оформлять отчетную, техническую, нормативную и распорядительную документацию</p> <p>Владеть: методами разработки проектной и рабочей технической документации на объекты ландшафтной архитектуры, оформления законченных проектных работ;</p>

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

4 ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 3 ЗЕТ


4.2. По видам учебной работы (в часах): 108 часов

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения -очно- заочная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	18	18
лекции	8*	8*
семинары и практические занятия	10*	10*
лабораторные работы, практикумы	-	-
Самостоятельная работа	90	90
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы.	Тестирование, доклад, опрос	Тестирование, доклад, опрос
Курсовая работа	-	-
Виды промежуточной аттестации	зачет	зачет
Всего часов по дисциплине	108	108

**В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий в таблице через слеш указывается количество часов работы ППС с обучающимися для проведения занятий в дистанционном формате с применением электронного обучения.*

4.3 Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Тема	Всего	Виды учебных занятий				Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			Самостоятельная работа	
		Лекции	Семинарские занятия	В т.ч. в интерактивной форме		
Становление законодательства о градостроительной деятельности	11	1	1		9	опрос
Объекты и субъекты градостроительной деятельности	11	1	1		9	опрос
Организация управления в области градостроительства	11	1	1		9	опрос
Территориальное планирование	11	1	1	2	9	опрос
Регулирование использования и застройки территорий населенных пунктов (поселений) посредством градостроительного зонирования	11	1	1		9	опрос
Регулирование застройки территорий поселений посредством планировки территории	11	1	1		9	опрос

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства	11	1	1		9	опрос
Архитектурностроительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства	11	1	1		9	опрос
Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности	11	1	1		9	опрос
Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность за нарушения градостроительного законодательства и экологических требований	11	-	2		9	тест
ИТОГО	108	8	10		90	

5 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Становление законодательства о градостроительной деятельности

Формирование градостроительного законодательства и права. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства. Понятие градостроительного законодательства, предмет и метод правового регулирования градостроительных отношений. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации. Принципы правового регулирования градостроительных отношений. Система градостроительного законодательства. Соотношение градостроительного законодательства со смежными отраслями законодательства (по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий, земельным, экологическим, гражданским и иными отраслями законодательства).

Тема 2. Объекты и субъекты градостроительной деятельности


Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (территории РФ, субъекта РФ, поселений и других муниципальных образований и их части; объекты недвижимости в границах поселений и на межселенных территориях; земельные участки и их части в поселениях и иных муниципальных образованиях, на межселенных территориях). Искусственный земельный участок.

Общая характеристика объектов особого регулирования градостроительной деятельности. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Объекты федерального, регионального и местного значения. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге. Наукограды. Исторические поселения.

Понятие «муниципальное образование», «поселение», «населенный пункт». Их правовая регламентация, классификация и соотношение понятий. Проект черты (граница) населенного пункта. Юридическое значение границы населенного пункта.

Субъекты градостроительной деятельности. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.

Государство как субъект градостроительных отношений. Муниципальное образование как субъект градостроительных отношений.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Тема 3. Организация управления в области градостроительства

Понятие, принципы и содержание управления в области градостроительства. Система государственных органов в сфере градостроительства. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в сфере градостроительства. Полномочия Правительства Российской Федерации. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предметы ведения органов местного самоуправления. Специально уполномоченные государственные органы в области регулирования градостроительной деятельности: система, полномочия. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности.

Тема 4. Территориальное планирование

Понятие территориального планирования территории как функции управления. Документы территориального планирования Российской Федерации; документы территориального планирования субъектов Российской Федерации; документы территориального планирования муниципальных образований. Правовая природа документов территориального планирования. Реализация документов территориального планирования. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений. Законодательство субъектов Российской Федерации о планировании использования земель населенных пунктов

Тема 5. Регулирование использования и застройки территорий населенных пунктов (поселений) посредством градостроительного зонирования


Градостроительное зонирование: понятие, значение. Правовая природа территориального (градостроительного) зонирования в России. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства. Территории пригородных зон городов. Режим их использования

Тема 6. Регулирование застройки территорий поселений посредством планировки территории

Планировка территории, назначение и виды документации по планировке территории. Разработка и утверждение, структура проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков. Возникновение института межевания земель в России. Объекты и субъекты межевания. Кадастровые работы в отношении земельных участков. Кадастровый инженер. Развитие застроенных территорий

Тема 7. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства

Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства. Порядок предоставления земельных участков для строительства (индивидуального жилищного строительства, строительства многоквартирных жилых домов, комплексное освоение территории; нежилых объектов). Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан. Оформление права на объекты капитального строительства в упрощенном порядке (в рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ). Уполномоченные на предоставление земельных участков органы

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

государственной власти и местного самоуправления.

Тема 8. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения. Результаты инженерных изысканий.

Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки. Состав и содержание проектной документации.

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий. Порядок проведения экспертиз.

Условия начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.

Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Тема 9. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности

Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности. Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения. Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях. Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении, строительстве объектов в поселениях. Защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, озелененные территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитные и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Пригородные зоны.

Тема 10. Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность за нарушения градостроительного законодательства и экологических требований

Строительный контроль: понятие, виды, порядок осуществления. Государственный строительный надзор. Органы, Уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора. Полномочия должностных лиц. Понятие и виды ответственности за нарушение экологического и градостроительного законодательства. Административная ответственность за нарушение экологического законодательства и законодательства о градостроительстве. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку. Возмещение причиненного вреда. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

6 ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Становление законодательства о градостроительной деятельности

Вопросы к семинару по теме:

1. Формирование градостроительного законодательства и права.
2. Состояние современного законодательства о градостроительной деятельности. Концепции градостроительного права и законодательства.
3. Понятие градостроительного законодательства, предмет и метод правового регулирования градостроительных отношений. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации.
4. Принципы правового регулирования градостроительных отношений.
5. Система градостроительного законодательства.
6. Соотношение градостроительного законодательства со смежными отраслями законодательства (по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий, земельным, экологическим, гражданским и иными отраслями законодательства).

Тема 2. Объекты и субъекты градостроительной деятельности

Вопросы к семинару по теме:

1. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности.
2. Общая характеристика объектов особого регулирования градостроительной деятельности.
3. Понятие «муниципальное образование», «поселение», «населенный пункт». Их правовая регламентация, классификация и соотношение понятий. Понятие территории населенного пункта. Соотношение с понятием «территория муниципального образования».
4. Типы и виды поселений в Российской Федерации. Юридическое значение классификации поселений.
5. Субъекты градостроительной деятельности.
6. Право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.
7. Государство как субъект градостроительных отношений. Муниципальное образование как субъект градостроительных отношений.

Тема 3. Организация управления в области градостроительства

Вопросы к семинару по теме:

1. Понятие, принципы и виды управления в области градостроительства.
2. Система государственных органов и органов местного самоуправления в сфере градостроительства. Их компетенция.
3. Специально уполномоченные государственные органы в области регулирования градостроительной деятельности: система, полномочия.
4. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности (общая характеристика).
5. Информационное обеспечение в области градостроительной деятельности.
6. Государственный учет объектов капитального строительства, государственный кадастр недвижимости

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Тема 4. Территориальное планирование

Вопросы к семинару по теме:

1. Понятие территориального планирования территории как функции управления.
2. Документы территориального планирования Российской Федерации; документы территориального планирования субъектов Российской Федерации; документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Правовая природа документов территориального планирования.
4. Реализация документов территориального планирования.
5. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.
6. Законодательство субъектов Российской Федерации о планировании использования земель населенных пунктов

Тема 5 . Регулирование использования и застройки территорий населенных пунктов (поселений) посредством градостроительного зонирования

Вопросы к семинару по теме:

1. Градостроительное зонирование: понятие, значение.
2. Правовая природа территориального (градостроительного) зонирования в России.
3. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения.
4. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.
5. Виды и состав территориальных зон.
6. Градостроительный регламент.
7. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства.
8. Территории пригородных зон городов.
9. Режим их использования

Тема 6.Регулирование застройки территорий поселений посредством планировки территории

Вопросы к семинару по теме:

1. Планировка территории, назначение и виды документации по планировке территории.
2. Разработка и утверждение, структура проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
3. Возникновение института межевания земель в России.
4. Объекты и субъекты межевания.
5. Кадастровые работы в отношении земельных участков.
6. Кадастровый инженер.
7. Развитие застроенных территорий

Тема 7. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства

Вопросы к семинару по теме:

1. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства.
2. Порядок предоставления земельных участков для строительства (индивидуального жилищного строительства, строительства многоквартирных жилых домов, комплексное освоение территории; нежилых объектов).
3. Предоставление земельных участков для строительства отдельным категориям граждан.
4. Оформление права на объекты капитального строительства в упрощенном порядке (в

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ).

- Уполномоченные на предоставление земельных участков органы государственной власти и местного самоуправления.

Тема 8. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства

Вопросы к семинару по теме:

- Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения. Результаты инженерных изысканий.
- Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки. Состав и содержание проектной документации.
- Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий. Порядок проведения экспертиз.
- Условия начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.
- Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Тема 9. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности

Вопросы к семинару по теме:

- Правовое регулирование деятельности по охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности.
- Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.
- Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях.
- Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении, строительстве объектов в поселениях.
- Защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, озелененные территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитные и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования.
- Пригородные зоны.

Тема 10. Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность за нарушения градостроительного законодательства и экологических требований

Вопросы по теме

- Строительный контроль: понятие, виды, порядок осуществления.
- Государственный строительный надзор. Органы, уполномоченные на осуществление
- Государственного строительного надзора. Полномочия должностных лиц.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

4. Порядок осуществления государственного строительного надзора.
5. Основание юридической ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
6. Понятие и виды ответственности за нарушение экологического и градостроительного законодательства.
7. Административная ответственность за нарушение экологического законодательства и законодательства о градостроительстве. Ответственность за самовольное занятие земельного участка и самовольную постройку.
8. Возмещение причиненного вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности и охраны окружающей среды. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

7 ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен УП.

8 ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

- 9 Данный вид работы не предусмотрен УП.

10 ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Становление и развитие законодательства о градостроительной деятельности (историко-правовой аспект).
2. Концепции градостроительного законодательства и права.
3. Правовое регулирование градостроительной деятельности как учебная дисциплина: правовое значение, содержание, методика преподавания.
4. Понятие и содержание градостроительной деятельности Российской Федерации.
5. Понятие, предмет, метод и принципы градостроительного законодательства и права.
6. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (общая характеристика).
7. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
8. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.
9. Муниципальное образование и населенный пункт, границы муниципального образования и населенного пункта. Соотношение между этими понятиями, правовая регламентация.
10. Правовая природа права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Соотношение права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности с правом на благоприятную окружающую среду и здоровую среду обитания.
11. Формы участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.
12. Понятие, принципы и содержание управления в области градостроительства.
13. Система государственных органов и органов местного самоуправления в сфере градостроительства.
14. Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления в сфере градостроительства.
15. Специально уполномоченные государственные органы в области регулирования градостроительной деятельности: система, полномочия.
16. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности (общая характеристика).
17. Информационное обеспечение в области градостроительной деятельности.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

18. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства.
19. Государственный учет объектов капитального строительства. Применение Федерального закона «О государственной регистрации недвижимого имущества».
20. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства. Включение в ЕГРН сведений об объектах учета.
21. Понятие территориального планирования территории как функции управления.
22. Схемы территориального планирования Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения.
23. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения.
24. Схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов (общая характеристика).
25. Генеральные планы поселений, городских округов - основной градостроительный документ.
26. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.
27. Градостроительное зонирование: понятие, значение. Развитие института
28. зонирования территорий в России.
29. Правила землепользования и застройки: значение, понятие, структура, порядок разработки и утверждения.
30. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент.
31. Территории зеленых зон городов, лесопарковые зеленые пояса, городские леса. Режим их использования.
32. Планировка территории, назначение и виды документации по планировке территории.
33. Кадастровые работы в отношении земельных участков, их значение.
34. Правовое регулирование деятельности кадастровых инженеров. Их правовой статус.
35. Развитие застроенных территорий. Порядок принятия решений о развитии застроенных территорий.
36. Комплексное освоение территорий. Условия и порядок комплексного освоения территорий.
37. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
38. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.
39. Предоставление земельных участков под строительство нежилых объектов.
40. Особенности предоставления земельных участков льготным категориям граждан.
41. Приобретение земельных участков правообладателями объектов недвижимости.
42. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения.
43. Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки.
44. Состав и содержание проектной документации.
45. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: понятие, цель, виды, условия и порядок проведения. Заключение экспертизы.
46. Разрешение на строительство. Порядок и условия выдачи разрешений на строительство. Виды разрешений на строительство.
47. Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.
48. Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		


49. Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении, строительстве объектов в поселениях.
50. Требования градостроительного законодательства к эксплуатации объектов капитального строительства.
51. Строительный контроль: понятие, виды, порядок осуществления.
52. Государственный строительный надзор: понятие, цели, объекты, субъект, порядок осуществления. Его отличие от строительного контроля.
53. Понятие и виды ответственности за нарушение экологического и градостроительного законодательства.
54. Административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве и экологического законодательства.
55. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности и охраны окружающей среды. Возмещение причиненного вреда.
56. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
57. Саморегулирование в сфере градостроительства: правовое регулирование,
58. значение, правовой статус СРО и ее членов.

10 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы обучающихся с учетом формы обучения определяется в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол № 8/268 от 26.03.19 г.).

Форма обучения: очно-заочная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля
Становление законодательства о градостроительной деятельности	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Объекты и субъекты градостроительной деятельности	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Организация управления в области градостроительства	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Территориальное планирование	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Регулирование использования и	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического	9	Опрос, зачет

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля
застройки территорий населенных пунктов (поселений) посредством градостроительного зонирования	и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.		
Регулирование застройки территорий поселений посредством планировки территории	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к опросу.	9	Опрос, зачет
Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к сдаче зачета	9	Опрос, зачет
Строительный контроль и надзор. Юридическая ответственность за нарушения градостроительного законодательства и экологических требований	Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. Подготовка к сдаче зачета. Подготовка к итоговому тестированию	9	тест, зачет

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная:

1. Анисимов, А. П. Экологическое право России : учебник и практикум для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 428 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15417-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507358>
2. Чернявская, Е. Н. Градостроительство с основами архитектуры. Современный этап : учебное пособие для вузов / Е. Н. Чернявская. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 75 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14459-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496895>
3. Право : учебное пособие / Н. В. Мирошниченко, Н. В. Еременко, С. И. Луговской [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2021. — 140 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/245651>

Дополнительная:

1. Щерба, В. Н. Территориальное планирование : учебное пособие / В. Н. Щерба, Т. А. Филиппова. — Омск : Омский ГАУ, 2022. — 110 с. — ISBN 978-5-907507-50-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/240785>
2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ// СПС «КонсультантПлюс».- URL.: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
4. Боголюбов, С. А. Экологическое право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. А. Боголюбов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 258 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00803-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/48938>

Учебно-методическая

1. Митрофанова Н. А. Градостроительное законодательство и экологическое право : методические рекомендации для практических занятий и самостоятельной работы студентов направления подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура / Н. А. Митрофанова; УлГУ, Экол. фак. - 2022. - 26 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/14402> . - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный.

Согласовано:

Директор научной библиотеки УлГУ



М.М. Бурханова

15.04.2024

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

б) Программное обеспечение:

1. Операционная система Windows;
2. Пакет офисных программ Microsoft Office.

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы:

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2024]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2024]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. – Москва, [2024]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2024]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2024]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.6. Clinical Collection : научно-информационная база данных EBSCO // EBSCOhost : [портал]. – URL: <http://web.b.ebscohost.com/ehost/search/advanced?vid=1&sid=9f57a3e1-1191-414b-8763-e97828f9f7e1%40sessionmgr102> . – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2024].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий EastView : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2024]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2024]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД Гребенников. – Москва, [2024]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2024]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. SMART Imagebase : научно-информационная база данных EBSCO // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebSCO.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. [Единое окно доступа к образовательным ресурсам](http://window.edu.ru/) : федеральный портал . – URL: <http://window.edu.ru/> . – Текст : электронный.

6.2. [Российское образование](http://www.edu.ru/) : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: [http://www.edu.ru.](http://www.edu.ru/) – Текст : электронный.

7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

Согласовано:

Инженер ведущий



/ Ю.В. Щуренко/

15.04.2024 г.

12 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование помещений для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата и помещений для самостоятельной работы обучающихся	Перечень основного оборудования и технических средств обучения
Аудитория -3/211. Аудитория для проведения лекционных, практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций.	Аудитория укомплектована ученической мебелью и доской. Комплект мультимедийного оборудования: компьютер, проектор, экран.
Аудитория -3/322. Аудитория для проведения лекционных, практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций.	Аудитория укомплектована ученической мебелью и доской.
Аудитория - 230. Аудитория для самостоятельной работы	Аудитория укомплектована ученической мебелью. Оборудование: 16 компьютеров с доступом в Интернет, ЭИОС, ЭБС.
Аудитория -237. Читальный зал научной библиотеки с зоной для самостоятельной работы.	Аудитория укомплектована ученической мебелью. Компьютер (2шт) с доступом в Интернет, ЭИОС, ЭБС. Телевизор, экран, проектор. Стол для лиц с ОВЗ (2 шт)

13 СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (ОВЗ) И ИНВАЛИДОВ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в

Министерство науки и высшего образования Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей

Разработчик:



доцент

Н.А. Митрофанова
15.04.2024